

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce JEDLINKA

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jedlinka

č. 1/2017 zo dňa 30. 11. 2017

Úvodné ustanovenie

Článok 1

Obecné zastupiteľstvo v Jedlinke podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/ 1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/ 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov podľa Čl. X zákona č. 465/2008 Z. z. sa uzneslo na tomto VZN.

I. ČASŤ

Všeobecné ustanovenie

Článok 2

(1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zavedenie dane z nehnuteľnosti podľa zák č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov

(2) Obec Jedlinka na svojom území zavádzza miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych dani a to dane z nehnuteľnosti a dane za psa je kalendárny rok.

II. ČASŤ

Daň z nehnuteľnosti

Článok 3

Daň z pozemkov

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre jednotlivé katastrálne územia:

Jedlinka:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – hodnota pôdy: | 0,1400 € / m² |
| - trvalé trávne porasty – hodnota pôdy: | 0,0212 € / m² |

(2). Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/ 2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3). Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov na 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/ 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci s počtom obyvateľov do 1000 obyvateľov.

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) Záhrady | 1, 3277 € /m² |
| b) Zastavané plochy a nádvoria | 1, 3277 € /m² |
| c) Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | 1, 3277 € /m² |
| d) Stavebné pozemky | 13, 2775 € /m² |

Článok 4

Sadzba dane

(1). Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov v obci je nasledovná:

- | | |
|-----------|--|
| a) 0,35 % | zo základu dane pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady |
| b) 0,35 % | zo základu dane za trvale trávne porasty |
| c) 0,35 % | zo základu dane za záhrady |
| d) 0,35 % | zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy |
| e) 0,35 % | zo základu dane za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy |
| f) 0,35 % | zo základu dane za zastavané plochy a nádvoria |
| g) 0,35 % | zo základu dane za stavebné pozemky |
| h) 0,35 % | zo základu dane za ostatné plochy |

Daň zo stavieb

Článok 5

Ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

- a) **0,0332 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,0332 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívnu
- c) **0,1327 €** za stavby rekreačných a záhradkárskej chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,1327 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáži a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,3319 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovania a administratívnu
- f) **0,0995 €** za ostatné stavby neuvedené v predchádzajúcich skupinách

(1) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok **0,0248 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia t. j. prízemia (§ 12 ods. 3 zákona).

Článok 6

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je s platná v dvoch splátkach a to najneskôr do **31. mája a 31. augusta** bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje
- (2) Ak ročná daň z nehnuteľnosti vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **16,56969 €** a právnickej osobe **165,9695 €** je splatná naraz do **31. 05.** bežného roka
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcim odseku.

Tretia časť
Daň za psa
Článok 7
Sadzba dane

Sadzba dane za psa v obci Jedlinka je:

4,00 € - za 1 psa za kalendárny rok

Článok 8

Preukazovanie vzniku a zániku daňovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(4) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňované obdobie alebo pomernú časť na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

(5) Oznámenie o vzniku daňovej povinnosti musí obsahovať:

- a) meno, priezvisko a adresa vlastníka alebo držiteľa psa
- b) dátum nadobudnutia
- c) chovný priestor vlastníka alebo držiteľa psa,
- d) počet psov,
- e) plemeno psa,
- f) podpis vlastníka alebo držiteľa psa.

(6) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára za toto zdaňovacie obdobie.

(7) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovaného obdobia, za ktoré bola daň zapatená.

Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať :

- a) meno, priezvisko, adresa vlastníka alebo držiteľa psa,
- b) dátum zániku daňovej povinnosti,
- c) dôvod zániku daňovej povinnosti,
- d) číslo vráteného identifikačného čísla psa,
- e) podpis vlastníka alebo držiteľa psa.

(8) Spôsoby vyberania dane:

- v hotovosti do pokladne Obecného úradu
- na účet správcu dane – **Dexia Banka 3604372001/5600**

Štvrtá časť
Miestne poplatky
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Článok 9

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území obce.

(2) Sadzba poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území obce Jedlinka sa určuje pre poplatníkov určených v § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon“) vo výške **0,022 €** na osobu a kalendárny deň. Užívateľ alebo užívatelia nehnuteľnosti v intraviláne obce, ktorí nehnuteľnosť užívajú na individuálnu rekreáciu platia poplatok vo ani prechodný pobyt.

8,00 € / osobu / rok (0,022 x 365 dní) fyzická osoba

(3) Sadzba poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území obce sa určuje pre poplatníkov určených v § 77 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona za množstvový za liter odpadu do veľkoplošného kontajnera v objeme 5000 litrov.

40,00 € / nádoba odpadu / rok (0,1096 x 365 dní) právnická osoba
8,00 € / majitelia chát / rok

Článok 10
Určenie poplatku

(1) Pre poplatníkov určených v § 77 ods. 2 písm. a) zákona sa poplatok určuje ako súčin sadzby poplatkov určenej týmto nariadením a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať na iný účel ako na podnikanie.

(2) Pre poplatníkov určených v § 77 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona sa poplatok určuje ako súčin sadzby poplatku objemu zbernej nádoby a frekvencie vývozov

Článok 11
Vznik, zánik a zmena poplatkovej povinnosti

(1) Poplatková povinnosť vzniká:

- u fyzickej osoby dňom vzniku trvalého alebo prechodného pobytu v evidencii obyvateľstva, prípadne dňom, kedy vznikne právo skutočne nehnuteľnosť užívať na iný účel ako na podnikanie, a to tým dňom, ktorý nastane skôr,
- u právnickej osoby dňom, kedy vznikne právo užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie,

- c) u podnikateľa dňom, kedy vznikne právo užívať nehnuteľnosť za účelom podnikania.
- (2) Poplatok platí poplatník na základe platobného výmeru v súlade s § 30 ods. 2 zákona č. 511/1992 Zb. o správe dani a poplatkov v znení neskorších zmien do pokladne Obecného úradu v Jedlinke alebo na účet obce uvedený v platobnom výmere.
- (3) Ak poplatník uhrádza poplatok v celosti je povinný uhradiť ho v celosti do 31. 05. bežného kalendárneho roka.
- (4) Ak poplatník uhrádza poplatok v splátkach je oprávnený uhradiť ho v dvoch splátkach do 31. 05. a do 31. 08. bežného kalendárneho roka na účet obce alebo do pokladne obecného úradu.
- (5) Ak výška ročného poplatku vyrubeného fyzickej osobe nepresahuje **16,5969 €** a právnickej osobe **165,9695 €**, je tento poplatok splatný naraz do 31. 05.
- (6) Vyrubné poplatky sa zaokrúhlujú na celé koruny smerom hore.
- (7) Poplatník je povinný správcovi poplatku ohlásiť každú zmenu, ktorá je rozhodujúca pre správne určenie výšky poplatku do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.
- (8) Poplatok vyrubí (mesto) obec platobným výmerom.
- (9) Pri vyrubení poplatku pre poplatníkov určených § 77 ods. 2 písm. a) zákona vychádza správca poplatku z údajov evidencie ohlasovne pobytu, inak z posledných jemu známych údajov.
- (10) Pri vyrubení poplatku pre poplatníkov určených § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona vychádza správca poplatku z údajov ohlášenia doručeného poplatníkom, inak z posledných jemu známych údajov.

Článok 12

Zníženie a odpustenie poplatku

(1) Obec Jedlinka zníži poplatok podľa najnižšej sadzby určenej zákonom, ak fyzická osoba nemá v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a ktorá užíva nehnuteľnosť za iným účelom ako na podnikanie a ak túto nehnuteľnosť neužíva viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní na základe jeho písomnej žiadosti každoročne doručenej na obecný úrad do 31. 01. kalendárneho roka.

(2) Skutočnosť uvedenú v odseku 1 je poplatník povinný doložiť čestným prehlásením o skutočnom užívaní nehnuteľnosti a kópiou platobného výmeru, ktorým mu bol vyrubený poplatok za odpady v mieste jeho trvalého pobytu alebo prechodného pobytu alebo v mieste kde nehnuteľnosť skutočne užíva za iným účelom ako na podnikanie.

(3) Obec odpustí poplatok pre poplatníka na základe jeho písomnej žiadosti každoročne doručenej na obecný úrad za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že:

- a) sa v určenom období dlhodobo zdržiaval alebo zdržiava v zahraničí a to najmenej 90 po sebe nasledujúcich dní a preukáže to písomným potvrdením o pobete v zahraničí,
- b) v určenom období bol neprítomný v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby a preukáže to písomným potvrdením z vojenskej správy,
- c) v určenom období neužíval alebo neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní a preukáže to písomným čestným prehlásením s overeným podpisom alebo iným úradným dokladom potvrdzujúcim takúto skutočnosť.

(4) Pri súbehu zliav sa daňovníkovi poskytne len zľava, ktorá je pre tohto daňovníka výhodnejšia.

Piata časť
Záverečné ustanovenia
Článok 13

(1) Pokial' v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

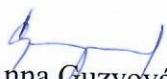
(2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Jedlinke.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN obce č. 4 zo dňa 25. 11. 2011

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Jedlinka dňa 10. 11. 2017, zvesený 30. 11. 2017
VZN schválený Obecným zastupiteľstvom vo Jedlinke dňa 30. 11. 2017
VZN vyvesené 15. 12. 2011 na úradnej tabuli v obci Jedlinka dňa, zvesené 30. 12. 2017

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2018




Anna Guzyová
starostka obce